

熊野町

立地適正化計画

都市環境と自然環境が共存した熊野暮らし



令和6年3月

熊野町

都市環境と自然環境が共存した熊野暮らし
～コンパクトでつながりのあるまちの実現～



本町は、広島市・呉市・東広島市の中央に位置し、近年の東広島・呉自動車道の開通、広島熊野トンネルの無料化、国道2号の東広島安芸バイパスの開通等により、圏域の道路ネットワークが形成され、本町の居住環境は向上しております。

一方で、少子高齢化や人口減少の急速な進行による地域経済の縮小、高度情報化社会の進展など本町を取り巻く環境は大きく変化しており、さらには平成30年7月豪雨による災害の経験や新型コロナウイルス感染症による町民の日常生活への影響など、自然災害や様々なリスクに対する町民の意識は高まっております。

本町では、令和3年3月に第6次熊野町総合計画を策定し、目指す将来像「ひと まち 育む 筆の都 熊野」～なんかいい ちょうどいい そう想えるまちを目指して～の実現に向け、新たなまちづくりの方向と将来の目標を町全体で共有するとともに、持続可能なまちづくりに取り組んでおります。

このような中、熊野町都市計画マスタープランの高度化版となる「熊野町立地適正化計画」を策定し、本町の有する多様な資源や地域特性などを最大限に活かしながら、関係団体等との連携・協働を深め、都市環境と自然環境が共存した持続可能なまちづくりに向けて着実に施策を推進してまいります。

最後に、本計画の策定にあたり貴重なご意見等をいただきました、多くの町民の皆様、また、長期間にわたり議論をいただいた熊野町立地適正化計画策定委員会、並びに熊野町都市計画審議会の委員の皆様に対しまして、心から感謝申し上げます。

令和6年3月

熊野町長 三村 裕史

目次

第1章	はじめに	1
1.	計画策定の目的	1
2.	計画の位置づけ	1
3.	計画の対象区域	2
4.	計画の目標年次	2
第2章	熊野町を取り巻く状況と解決すべき課題	3
1.	熊野町を取り巻く状況	3
2.	将来人口見通し	20
3.	立地適正化計画により解決すべき課題	23
第3章	まちづくりの方針	27
1.	上位・関連計画における方針	27
2.	立地適正化に関する基本的な方針	32
第4章	都市機能誘導区域及び誘導施設	39
1.	都市機能誘導区域及び誘導施設の考え方	39
2.	都市機能誘導区域の設定	40
3.	誘導施設	45
第5章	居住誘導区域	53
1.	居住誘導区域設定の考え方	53
2.	居住誘導区域の設定	55
第6章	誘導施策の検討	64
1.	誘導施策の分類	64
2.	誘導施策	66
第7章	防災指針	74
1.	防災指針の検討	74
2.	災害リスクの状況整理	76
3.	災害リスクの分析・評価	88
4.	防災上の課題	99
5.	防災まちづくり取組方針の検討	100
6.	具体的な取組、スケジュール、目標値	102

第8章 届出・勧告制度	108
1. 届出制度	108
2. 勧告制度	110
第9章 目標指標・進行管理	111
1. 目標指標・効果指標	111
2. 計画の推進に向けて	116
参考資料	
立地適正化計画策定の経緯	119
立地適正化計画策定の体制	120
立地適正化計画策定委員会設置要綱	121
立地適正化計画策定委員会名簿	123
用語集	124
人流データ分析資料	128
今後のまちづくりに関するアンケート調査	136
地域別カルテ	153

