

熊野町立地適正化計画(案)について

1. 第5回策定委員会の意見と対応
2. 住民意見の反映について
3. 今後のスケジュール



～ 筆にのせて 未来を描く まちづくり ～

1. 第5回策定委員会の意見と対応

第5回立地適正化計画策定委員会の意見について

		テーマ
令和4年度	第1回委員会 [10月7日開催]	「熊野町立地適正化計画の策定について」 1. コンパクト・プラス・ネットワークについて 2. 立地適正化計画の策定について
	第2回委員会 [1月10日開催]	「立地適正化計画の検討について」 1. アンケート調査の結果について 2. 課題分析・課題抽出
令和5年度	第3回委員会 [5月9日開催]	「熊野町立地適正化計画の基本的な方針等」 1. 都市づくりの方針 2. 立地の適正化に関する基本的な方針
	第4回委員会 [8月10日開催]	・ 計画骨子案 (誘導施設・区域・施策・防災指針等)
	第5回委員会 [11月8日開催]	・ 立地適正化計画（素案）について
	第6回委員会 [2月6日開催]	・ パブリックコメント等の結果報告 ・ 立地適正化計画最終案の確認

資料2「第5回策定委員会概要」抜粋

- ①目標値の設定の考え方、区域設定の考え方について 各委員
- ・ どのような意図で設定・整理したか考え方を詳しく明示すべき。

- ②3章以降の考え方や内容について 高井委員
- ・ 3章以降について方針や考え方をしっかりと説明すべき。
 - ・ 都市機能誘導区域を示した後に居住誘導区域を整理すべき。

- ③人口分析について 各委員
- ・ 細かい人口分析を行った上で目標値を設定すべき。

- ④進行管理について 神田委員
- ・ 誰が管理するのかを踏み込んで示すことができないか。

- ⑤解像度をあげた検討について 各委員
- ・ どこで何を行うかを地域別で示す等できないか。又は地域別に整理する必要があるか。

- ⑥まちづくりのイメージについて 栗原委員
- ・ 町民の生活を維持することがベースであることがわかりやすく表現できないか。

①目標値の設定の考え方、区域設定の考え方について

②3章以降の考え方や内容について

⇒資料3 熊野町立地適正化計画（案）第9章 目標指標・進行管理
p. 112から明示

⇒第3章 まちづくりの方針 p. 27～

第4章 都市機能誘導区域及び誘導施設 p. 40～

第5章 居住誘導区域 p. 55～

考え方や関連する図面等を追加して説明

⇒第4章、5章は順番を入れ替え

③人口分析について

⇒p. 5, 22等に人口に関する詳細分析を追加

④進行管理について

⇒p. 116～内容を一新し、具体的な進行管理に関する内容を追加

⑤解像度をあげた検討について

⇒第6章 誘導施策の検討 施策についてはp. 66～対象地域を明確化。他地域との関係性もあるため、p. 73～施策図は町1枚で提示

⑥まちづくりのイメージについて

⇒p. 27～上位・関連計画とp. 32～立地適正化に関する基本的な方針を分けて明示

⇒ p. 32～まちづくりの大きな方向性の次にまちのイメージを示すことで、訴求しやすくした

その他の主な修正点

章	内容	修正理由
2章	都市計画道路や公園等の都市基盤の現状について削除	2章を簡略化し、3章以降の訴求力を高めるため
6章以降	擬人化に関する内容の追加 p.64～72,74,108,111	計画全体を擬人化し、計画の理解を深めてもらうため
7,8章	章の入れ替え	入れ替えた方が計画全体がわかりやすくなると判断したため
7章	浸水想定区域 熊野川 計画規模の追加 p.79,95	広島県よりデータ提供を受けたため
9章	公共交通に関する目標値 p.113	各目標値の算出方法について、利用実態に即した年齢層としたことにより修正した
参考資料	参考資料の追加 p.128～,p.153	<ul style="list-style-type: none"> ・人流データ分析 ・地域別カルテ

※その他、県都市計画課や庁内ワーキング委員の意見を踏まえ計画に反映

2. 住民意見の反映について



■パブリックコメント（開催概要）

- ・ 12/4～1/4の1ヶ月間で実施
- ・ 周知は、町広報や町ホームページで計画を掲載
- ・ 縦覧は、役場、熊野町民会館、各防災交流センター
- ・ 意見：0件

■住民説明会（開催概要）

- ・ 2/3（土）
- ・ 西部地域 10：00～11：00 熊野町西防災交流センター 10名

- ・ 目標設定の根拠を教えて欲しい。→本編に考え方を示しており、補足説明を行う。
- ・ 能登半島地震のように同様の災害で熊野町も孤立する可能性があるのではないか。→緊急輸送道路の応急復旧、耐震化の促進、幹線道路・生活道路の整備を推進する。

- ・ 中央地域 13：30～14：30 熊野町町民会館 9名

- ・ 居住誘導区域外の新規の建築は、逆線引きを推進する等して強く誘導すべき。（人口減少が見込まれるため、コミュニティが維持できない等）→各法令に基づき建築制限を行っている。逆線引きの取組みは、地権者の理解を得ながら進める方針としている。補助等の誘導施策を検討し、施策を実施することで誘導を促す。

- ・ 東部地域 15：30～16：30 熊野町東防災交流センター 10名

- ・ 市街化区域を拡大できないか。→人口減少下で拡大することは難しい、市街化調整区域内における地区計画提案制度の活用を考えていただきたい。
- ・ 高齢化も進み農地の保全が難しい。→農地の保全や担い手に関する施策を計画に位置付けており、関係課と協議しながら施策を検討していく。

立地適正化計画(案)について

- ① 第5回策定委員会での意見が十分に踏まえられた方針等の設定になっているか。
- ② 計画書の内容は適切か。

忌憚のないご意見を頂ければと思います。

3. 今後のスケジュールについて



今後のスケジュール

		テーマ
令和4年度	第1回委員会 [10月7日開催]	「熊野町立地適正化計画の策定について」 1. コンパクト・プラス・ネットワークについて 2. 立地適正化計画の策定について
	第2回委員会 [1月10日開催]	「立地適正化計画の検討について」 1. アンケート調査の結果について 2. 課題分析・課題抽出
令和5年度	第3回委員会 [5月9日開催]	「熊野町立地適正化計画の基本的な方針等」 1. 都市づくりの方針 2. 立地の適正化に関する基本的な方針
	第4回委員会 [8月10日開催]	・計画骨子案 (誘導施設・区域・施策・防災指針等)
	第5回委員会 [11月8日開催]	・立地適正化計画(素案)について
	11月14日開催	都市計画審議会
	12月4日～1月4日	パブリックコメント
	2月3日	住民説明会(3地域 1回ずつ)
	第6回委員会 [2月6日開催]	・パブリックコメント等の結果報告 ・立地適正化計画最終案の確認
	2月14日開催予定	都市計画審議会
令和6年 3月頃		計画公表