

# 熊野町立地適正化計画(素案)について

1. 第4回策定委員会の意見と対応
2. 計画素案の概要
3. 今後のスケジュール



～ 筆にのせて 未来を描く まちづくり ～

# 1. 第4回策定委員会の意見と対応

## 第4回立地適正化計画策定委員会の意見について

		テーマ
令和4年度	第1回委員会 [10月7日開催]	「熊野町立地適正化計画の策定について」 1. コンパクト・プラス・ネットワークについて 2. 立地適正化計画の策定について
	第2回委員会 [1月10日開催]	「立地適正化計画の検討について」 1. アンケート調査の結果について 2. 課題分析・課題抽出
令和5年度	第3回委員会 [5月9日開催]	「熊野町立地適正化計画の基本的な方針等」 1. 都市づくりの方針 2. 立地の適正化に関する基本的な方針
	第4回委員会 [8月10日開催]	・ 計画骨子案 (誘導施設・区域・施策・防災指針等)
	第5回委員会 [11月8日開催]	・ 立地適正化計画（素案）について
	第6回委員会 [2月頃開催]	・ パブリックコメント等の結果報告 ・ 立地適正化計画最終案の確認

## 資料2「第4回策定委員会概要」抜粋

### ①誘導区域と目指すべき都市像 高井委員

- ・ どのような都市像を目指すから誘導区域がどのような考え方になるかを明示すべき。

### ②誘導施策の構成及び地域との関係性の明示 各委員

- ・ 誘導施策は居住誘導と都市機能誘導の2本柱とした方が良いのではないか。
- ・ 地域との関係を示した方がわかりやすいのではないか。

### ③交通関係の施策 各委員

- ・ 東部地域の方の公共交通の利便性向上を示すべきではないか。
- ・ 広域へのアクセス道路、地域内の幹線道路の整備について明示すべき。また、その後のまちづくりを見据えた検討が必要。

### ④防災指針の地区別の状況や施策について 各委員

- ・ 内水に関する分析ができないか。
- ・ 地区別の施策が明示できないか。

## ①誘導区域と目指すべき都市像

⇒資料3 熊野町立地適正化計画（素案）第3章 まちづくりの方針  
将来の都市構造のイメージや目指す将来の都市の骨格構造として明示

## ②誘導施策の構成及び地域との関係性の明示

・ 誘導施策は居住誘導と都市機能誘導の2本柱とした方が良いのではないか。

⇒資料3 熊野町立地適正化計画（素案）第6章 誘導施策の検討  
基本方針との対応や施策のPDCAを考慮して、交通の施策として示し残す。  
それぞれの施策が居住誘導、都市機能誘導のどちらに関する施策かは色分けをして明示した。

・ 地域との関係を示した方がわかりやすいのではないか。

⇒資料3 熊野町立地適正化計画（素案）第6章 誘導施策の検討  
居住誘導区域、都市機能誘導区域全体として取り組んでいる内容が多いため、現時点で場所を示すことができる施策については図示した。

### ③交通関係の施策

- ・ 東部地域の方の公共交通の利便性向上を示すべきではないか。

⇒資料3 熊野町立地適正化計画（素案）第6章 誘導施策の検討  
公共交通の利便性向上に関する施策について明示

「公共交通の拠点と複合施設の整備」によって、結果的に東部地域の方の公共交通の利便性の向上につながると考える。

- ・ 広域へのアクセス道路、地域内の幹線道路の整備について明示すべき。また、その後のまちづくりを見据えた検討が必要。

⇒資料3 熊野町立地適正化計画（素案）第6章 誘導施策の検討  
施策の一覧内及び図面内で明示。

道路網が整備された後のまちづくりを見据えた検討については、現在の居住地や都市機能誘導区域内の利便性が向上するものと考えており、各道路整備の進捗状況を踏まえ、施策検討を踏まえ計画に反映したい。

## ④防災指針の地区別の状況や施策について

- ・内水に関する分析ができないか。

⇒資料3 熊野町立地適正化計画（素案）第8章 防災指針

支川におけるデータが整理されていないため、平成30年7月豪雨時の被害状況調査等の資料を参考に浸水実績を図化した。

- ・地区別の施策が明示できないか。

⇒資料3 熊野町立地適正化計画（素案）第8章 防災指針

防災上の課題において地区別に整理

地区別の施策の明示については、町内各所で砂防・治山堰堤事業、河川改修や道路改良等の施策を順次進めていることから詳細な明示は控える。

## 2. 計画素案の概要

- 1 計画の構成と委員会での提示状況
- 2 素案概要



# 1 計画の構成と委員会での提示状況

# 1 計画の構成と委員会での提示状況

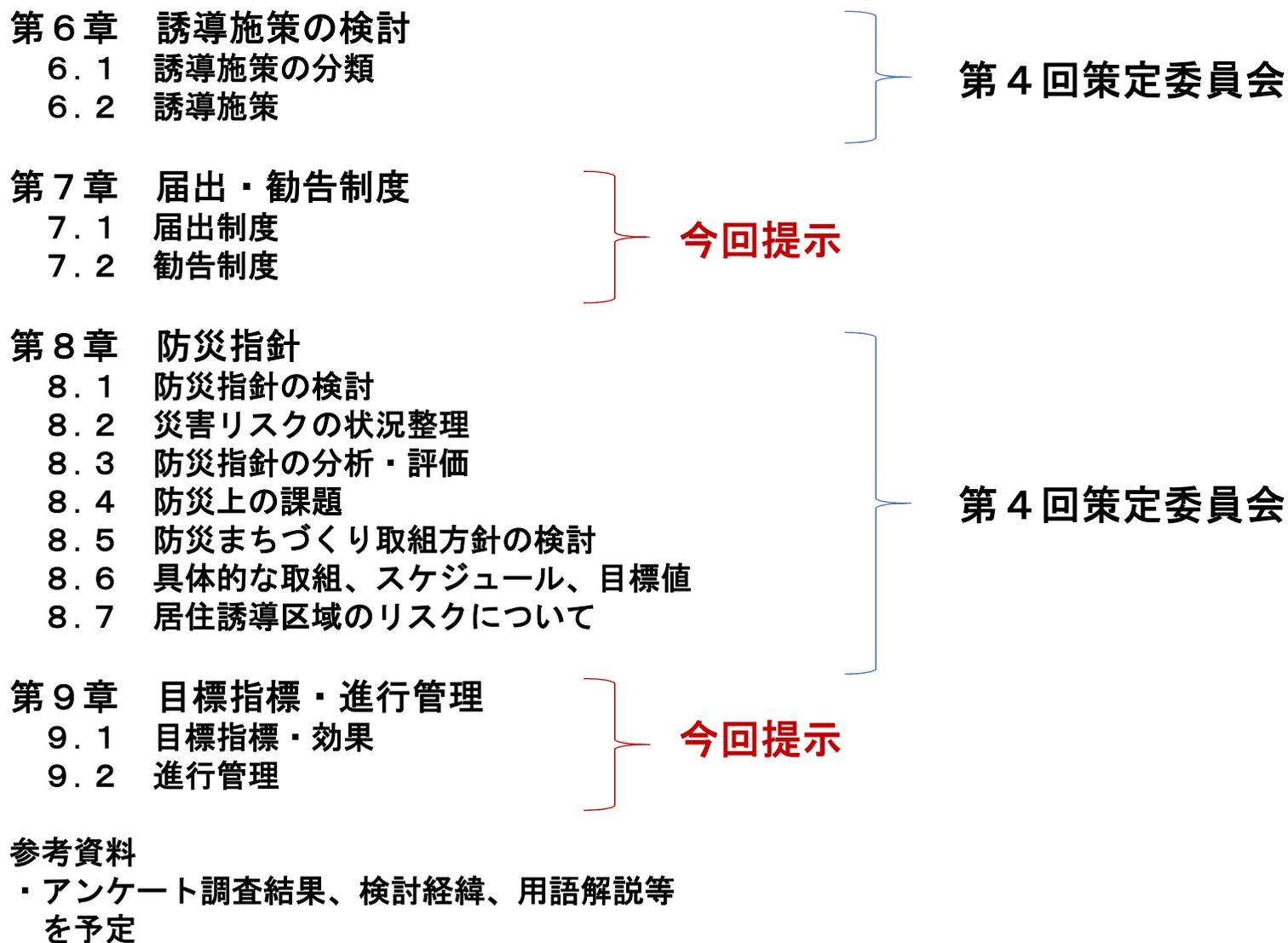
## 計画の構成（目次）

- 第1章 はじめに
    - 1.1 計画策定の目的
    - 1.2 計画の位置づけ
    - 1.3 計画の対象区域
    - 1.4 計画の目標年次
  - 第2章 熊野町を取り巻く状況と解決すべき課題
    - 2.1 熊野町を取り巻く状況
    - 2.2 将来人口見通し
    - 2.3 立地適正化計画により解決すべき課題
  - 第3章 まちづくりの方針
    - 3.1 立地適正化に関する基本的な方針
    - 3.2 まちづくりのイメージ
  - 第4章 居住誘導区域
    - 4.1 居住誘導区域設定の考え方
    - 4.2 居住誘導区域の設定
  - 第5章 都市機能誘導区域及び誘導施設
    - 5.1 都市機能誘導区域及び誘導施設の考え方
    - 5.2 都市機能誘導区域の設定
    - 5.3 誘導施設
  - 第6章 誘導施策の検討
    - 6.1 誘導施策の分類
    - 6.2 誘導施策
  - 第7章 届出・勧告制度
    - 7.1 届出制度
    - 7.2 勧告制度
  - 第8章 防災指針
    - 8.1 防災指針の検討
    - 8.2 災害リスクの状況整理
    - 8.3 防災指針の分析・評価
    - 8.4 防災上の課題
    - 8.5 防災まちづくり取組方針の検討
    - 8.6 具体的な取組、スケジュール、目標値
    - 8.7 居住誘導区域のリスクについて
  - 第9章 目標指標・進行管理
    - 9.1 目標指標・効果
    - 9.2 進行管理
- 参考資料  
・アンケート調査結果、検討経緯、用語解説等を予定

# 1 計画の構成と委員会での提示状況

第1章	はじめに	}	第1回策定委員会
1.1	計画策定の目的		
1.2	計画の位置づけ		
1.3	計画の対象区域		
1.4	計画の目標年次		
第2章	熊野町を取り巻く状況と解決すべき課題	}	第2回策定委員会
2.1	熊野町を取り巻く状況		
2.2	将来人口見通し		
2.3	立地適正化計画により解決すべき課題		
第3章	まちづくりの方針	}	第3回策定委員会
3.1	立地適正化に関する基本的な方針		
3.2	まちづくりのイメージ		
第4章	居住誘導区域	}	第4回策定委員会
4.1	居住誘導区域設定の考え方		
4.2	居住誘導区域の設定		
第5章	都市機能誘導区域及び誘導施設	}	第4回策定委員会
5.1	都市機能誘導区域及び誘導施設の考え方		
5.2	都市機能誘導区域の設定		
5.3	誘導施設		

# 1 計画の構成と委員会での提示状況



## **2 素案概要 (別紙)**

## 熊野町立地適正化計画(素案)について(案)

- ① 第4回策定委員会での意見が十分に踏まえられた方針等の設定になっているか。
  - ・ 誘導施策について
  - ・ 防災指針の取組について
- ② 目標指標・効果指標の設定は適切か。
- ③ 計画書の構成は適切か。

忌憚のないご意見を頂ければと思います。

### 3. 今後のスケジュールについて



## 今後のスケジュール

		テーマ
令和4年度	第1回委員会 [10月7日開催]	「熊野町立地適正化計画の策定について」 1. コンパクト・プラス・ネットワークについて 2. 立地適正化計画の策定について
	第2回委員会 [1月10日開催]	「立地適正化計画の検討について」 1. アンケート調査の結果について 2. 課題分析・課題抽出
令和5年度	第3回委員会 [5月9日開催]	「熊野町立地適正化計画の基本的な方針等」 1. 都市づくりの方針 2. 立地の適正化に関する基本的な方針
	第4回委員会 [8月10日開催]	・計画骨子案 (誘導施設・区域・施策・防災指針等)
	第5回委員会 [11月8日開催]	・立地適正化計画(素案)について
	11月14日開催	都市計画審議会
	12月頃	パブリックコメント 住民説明会(3地域 1回ずつ)
	第6回委員会 [2月頃開催]	・パブリックコメント等の結果報告 ・立地適正化計画最終案の確認
	2月頃開催	都市計画審議会
令和6年 4月頃		計画公表