令和4年

熊野町農業委員会

議事録

第7回

熊野町農業委員会

令和4年第7回 熊野町農業委員会

1. 開催日時 令和4年8月22日(月) 午前9時

2. 開催場所 役場3階 302・303会議室

3. 出席委員(10人)

委員	1番	庄賀 深雪
委員	2番	福垣内 信行
委員	3番	菅尾 寛治
委員	4番	井尻 隆雄
委員	5番	立花 宏保
委員	6番	木原 哲男
委員	7番	橋川 勝則
委員	8番	空田 忠
会長職務代理者	9番	原 恭博
会長	10番	中村 家隆

4. 欠席委員

5. 農地利用最適化推進委員

委員	世良 正喜
委員	世良 次生
委員	稲垣 寿計

6. 議事録署名委員(2人)

委員	3番	菅尾 寛治
委員	4番	井尻 隆雄

7. 農業委員会事務局職員

事務局長	堀野 准
課長補佐	諏訪本 壮太

会議の概要

<p>議長</p>	<p>ただいまの出席委員は10名です。熊野町農業委員会会議規則第6条の規定による定足数に達していますので、ただ今から令和4年第7回熊野町農業委員会を開会します。会議規則第13条の議事録署名者2名について、こちらから指名します。</p> <p>3番 菅尾委員、4番 井尻委員を指名します。</p> <p>それでは、議事日程に従って審議に入ります。</p> <p>事務局より、議案の朗読をさせます。</p>
<p>事務局</p>	<p>(議事日程 朗読)</p>
<p>議長</p>	<p>事務局から議案の説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第37号の農地法第5条の規定による許可申請について、ご説明いたします。</p> <p>申請地は、4ページ、5ページにありますとおり、平谷地区、〇〇〇〇〇から西方向に直線距離で約100mのところにある畑2筆で、転用目的としましては、駐車場とされております。</p> <p>現況としては、昨年までは畑で利用されていましたが、ご高齢のため、今後は農地としての利用していく見込みはなく、譲り渡されることとなったようです。</p> <p>転用目的としましては、普通車12台を駐車できる月極の駐車場を設置するため、転用を行いたいとのことです。</p> <p>申請書に添付されている資金計画、被害防除計画書に問題はなく、また、転用行為の妨げとなる権利を有する者は他におりません。</p> <p>周辺農地や営農条件に支障を及ぼす恐れも無いと認められることから、申請内容に問題は無く、許可相当であると判断しております。</p> <p>以上でございます。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、農地利用最適化推進委員の調査結果の報告ならびに補足説明を求めます。</p> <p>世良 次生委員、お願いします。</p>
<p>世良次生委員</p>	<p>8月5日(金)に事務局と現地を確認してきました。</p> <p>場所は、事務局が説明したとおりで、平谷にある〇〇〇〇〇さんの北側、〇〇〇〇〇さんの隣接地にあたる場所でした。</p>

	<p>申請地は、現在、休耕中で、道路から奥側の面は、竹が茂っておりました。</p> <p>事務局の説明でもあったように、譲り渡し人は、高齢のため、今後は耕作する見込みはないとのことであるため、別の利用により土地を有効活用したいとの思いがあったことから、譲り受け人へ土地を譲り渡し、譲り渡し人は、駐車場として利用する計画が整ったとのことです。</p> <p>申請地付近には、他にも駐車場がありましたが、〇〇〇〇〇さんの従業員だと思われる車がたくさん駐車しており、駐車場の需要はあるものと思われました。</p> <p>申請書及び添付書類等にも問題になるようなことは無いと思われましたので、許可相当の内容であると考えております。</p> <p>以上です。</p>
議長	ありがとうございました。当案件について、何か質問はありませんか。
議場	(全員：質問なし)
議長	<p>質問がないようですので、お諮りします。</p> <p>日程第1、議案第37号「農地法第5条の規定による許可申請について」、ご異議はありませんか。</p>
議場	(全員：異議なし)
議長	異議なしと認めます。よって、日程第1、議案第37号「農地法第5条の規定による許可申請について」は原案どおり承認することに決定しました。
議長	<p>続いて、日程第2、議案第38号「非農地証明申請について」を議題とします。</p> <p>事務局から議案の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第38号、非農地証明申請について説明いたします。</p> <p>この審議の内容は、令和4年7月29日付で非農地証明申請書が提出されたことによるものでございます。</p> <p>具体的な場所としましては、10ページにありますとおり、川角地区の〇〇〇〇〇から約200m程度、南東付近に進んだところ、〇〇〇〇〇から直線で約100mの町道稲垣線の沿線付近となります。</p> <p>この度申請のあった農地は、現在の状況は、議案とともにお送りした写真のおよりの状態となっており、重機等を用いなければ撤去できないような大きな</p>

	<p>木も繁茂している状態で、申請書によれば平成12年頃からは山林状態と化しているとのことです。</p> <p>今後も耕作する予定はないとのことで、地目変更登記を行うため、非農地申請願いを提出されています。</p> <p>説明は、以上でございます。</p>
議長	<p>ただいまの説明に関連して、農地利用最適化推進委員の調査結果の報告ならびに補足説明を求めます。</p> <p>稲垣委員、お願いします。</p>
稲垣委員	<p>現地に8月4日に町の諏訪本さんに行ってきました。</p> <p>場所については事務局が説明したとおりで、川角の〇〇〇〇〇というのがあるのですがその手前を入ったところです。</p> <p>周辺は竹林で覆われたところでありまして以前、ここは里道だったのですが、一軒、〇〇〇〇〇さんという方があってそこへ入るために道らしきものがあります。</p> <p>ここは〇〇〇〇〇さんという方の土地のようで、私が推進委員をして知っている限り、畑も作られていませんし、管理をされている状況もなく、以前は一部を畑にされているところもありまして、〇〇〇〇〇については家に近いところでちょっと畑を作っておられたので、ここについてはA判定にしておりましたけども、〇〇〇〇〇についてはB判定ということで、この写真にもあるように木も生い茂っております。申請書に平成12年から山林化しているということになると約20年以上手入れがされていないということで、この亡くなった家の持ち主の方は自治会長とかされておられた方で、息子さんは〇〇〇〇〇で〇〇〇〇〇をされていましたが、その息子さんが亡くなられたということで、奥さんとお孫さんですが、お孫さんはこちらにはおられないと思うので、作る予定も無いし、耕作することも平成12年から出来ていないということで、非農地として申請されたことについて特に異議を申し上げるようなことは無いので、以上の報告をさせていただきます。</p>
議長	<p>ありがとうございました。当案件について、何か質問はありませんか。</p>
原委員	<p>非農地後の地目は何になるのか。</p>
事務局	<p>山林になると思います。</p>
議長	<p>質問がないようですので、お諮りします。</p>

	<p>日程第2、議案第38号「非農地証明申請について」、ご異議はありませんか。</p>
議場	<p>(全員：異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。よって、日程第2、議案第38号「非農地証明申請について」は原案どおり承認することに決定しました。</p>
議長	<p>続いて、日程第3、報告第12号「農地法第4条第1項第8の規定による届出について」及び日程第4、報告第13号「農地法第5条第1項第7号の規定による届出について」事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>熊野町農業委員会事務局規程第7条第2項に基づき、7月の1か月間の間に専決処分した届出書の受理について、同規程第8条に基づき、報告します。</p> <p>報告第12号、農地法第4条第1項第8号の規定による届出について、15ページのとおり、萩原地区1件です。</p> <p>報告第13号、農地法第5条第1項第7号の規定による届出について、21ページのとおり、</p> <p>呉地地区1件、新宮地区1件、計2件です。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>以上で本日の日程はすべて終了しました。</p> <p>引き続き、事務局から事務連絡をお願いします。</p>
事務局	<p>(事務連絡)</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>次回の農業委員会は9月20日(火)に開催予定です。</p> <p>議案については9月12日(月)以降に事務局から送付予定です。</p> <p>以上をもちまして、令和4年第7回熊野町農業委員会を閉会します。</p>