

地域づくりの方針

【凡例】

- 専用住宅地の保全・育成
- 家内工業（熊野筆製造）との共存を図りつつ、主として住宅地としての環境を保全・育成
- 家内工業（熊野筆製造）及び沿道サービス施設との共存を図りつつ、主として住宅地としての環境を保全・育成
- 商業・公共公益・文化機能が集積するにぎわい交流拠点の形成
- 生活利便施設の誘導による地域生活拠点の形成
- 軽工業機能の保全・育成
- 新たな産業拠点の形成
- 都市公園等の緑地の保全・創出
- 集落の活性化にも配慮した農地の保全
- 市街地の背景としての緑地空間の保全及び自然環境の保全
- 市街地と周辺緑地とを有機的に結び付け、自然回復・環境保全・親水空間化を図る環境軸の形成
- 文化的資源を活用し、熊野筆の文化と歴史が体験できる「筆の軸」の形成
- 自然を活かしたレクリエーションの場としての活用
- 玄関口として溜まり広場等のコミュニティ空間の育成
- 文化的意義を有する緑地の保全

- 住区基幹公園、公共下水道の計画的な整備を図る地区
- 計画されている土地区画整理事業・中心市街地活性化基本計画の具体化への対応を検討する地区
- 計画的な市街地整備を検討する地区
- 主要公共公益施設用地
- 既存
- 新設
- 主要道路



東部地域（初神・新宮）

産業拠点と緑の拠点づくり

- ・ 利便性の良い生活道路や県道バイパスなど交流を支える快適な道路環境づくり
- ・ 緑の核となる地区公園の整備及び森林資源と河川を活用した緑の都市づくり
- ・ 計画的な基盤整備による新産業拠点づくり

中央部北東地域（萩原・城之堀）

広域連携軸づくり

- ・ 広域連携の強化や中心市街地の交通の円滑化を確保する広域連携軸づくり
- ・ 中心市街地を補完する賑わい拠点づくり
- ・ 良好な市街地環境づくり

西部地域（熊野団地・川角・平谷）

玄関口としての機能整備と新都市拠点づくり

- ・ 交通機能、行政サービス・福祉機能、観光情報機能、商業・業務機能などの強化・充実による玄関口づくり
- ・ 多様化するライフスタイルに対応した魅力ある住環境を実現する、土地区画整理事業による新都市拠点づくり
- ・ 広域連携軸や生活軸を形成する道路環境づくり

中央部南西地域（呉地・出来庭・中溝）

中心市街地の再生と新都市拠点づくり

- ・ 魅力ある商業地整備及び交流の場や生活の場となる中心市街地の都市づくり
- ・ 西部地域と一体的な土地区画整理事業による新都市拠点づくり
- ・ 熊野筆の歴史や文化を体感できる「筆の軸」づくり
- ・ 機能的な都市活動や交流・観光を支える快適な道路環境づくり

