

< 質問回答書 >

東部地域防災センター（仮称）新築工事に伴う基本・実施設計業務 公募型建築プロポーザル  
質問事項について、次のとおり回答します。（質問数76件）

番号	質疑日	分類		質問事項	回答
		対象資料	対象部分		
1	2月5日	説明書P4,P5	9(1)	入札参加資格についていつ、どの年度を出せばよいのか。	現在資格を受けてない方は、1次審査で選定された後、技術提案書の締め切り(平成31年4月24日)までに、31・32年度の入札資格の認定を受けてください。 説明P5 9(1)及び、P6 10(1)を修正し、P12 15(21)を追加しました。
2	2月5日	説明書 P64,P66,P95	-	白紙のページが表示されるがエラーではないか。	白紙のページが挿入されています。 エラーではありません。
3	2月6日	説明書P11	15(1)	監理業務は、設計業務委託者との随意契約とらえてよいでしょうか。	よろしいです。
4	2月6日	説明書P5	9(1)	協力事務所に要求される資格等:協力事務所は、他の提出者の協力事務所との重複は可能とらえてよいでしょうか。	重複は可能です。
5	2月6日	説明書 P6,P7,P14, P15,P16,P27	10(2) 別紙2	提出者の実績を1件記載とありますが、別紙2「選定するための基準」では、提出者の実績2件を評価対象とするとあります。どちらが正でしょうか。	別紙2が正です。 実績2件を評価対象とします。 本文、様式2、様式3及び様式4を修正しました。
6	2月6日	説明書P15	様式3	「同種業務用途部分の延べ面積・・・」とありますが、同種業務とは別紙2にある「町等から受注した設計の実績(用途は問わない)」とらえてよいでしょうか。	同種業務とは「町等から受注した設計の実績」です。用途については、問わないと記載はしておりません。
7	2月8日	説明書 P15,P16	様式3, 様式4	様式3及び様式4においてCPDの取得時間を求められています。期間のご指示をお願いします。	CPDの記入は不要とします。 様式3及び様式4を修正しました。
8	2月13日	説明書 P5	9(1)	「設計共同体の構成員として又は他の単体企業若しくは設計共同体の協力事務所として今回のプロポーザルに参加していないこと」との記載がありました。こちらは配置する技術者にも要求されますでしょうか。	質問4のとおりです。
9	2月14日	説明書 P5	9(1)	構造、電気、機械などの協力事務所は、他の応募者の協力事務所になることは可能でしょうか。	質問4のとおりです。
10	2月14日	-	-	この施設が完成した時に、東公民館から持ち運び、再使用する予定のものがあれば、ご教示ください。	事務机等備品については再利用します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答
		対象資料	対象部分		
11	2月14日	-	-	東公民館で普段から行われていた出来事、クラブ、行事等がありましたらご教示ください。講義室や会議室、和室ではどのようなことが行われていましたか？	文化教室、健康体操、子育て事業等行ってます。
12	2月14日	説明書 P3	4(2)	サブルートとして拡幅する予定のある北側の町道の幅員、計画図等があれば、ご教示ください。	幅員は6mです。 計画図はありません。
13	2月14日	説明書 P68	別添2	熊野町消防団第3分団の屯所及び詰所は、現在どこにありますか。	熊野町初神二丁目21番2号です。
14	2月15日	説明書 P65	-	説明書65ページの敷地平面図のCADデータを交付していただけませんかでしょうか。	CADデータについては、契約者へお渡しします。
15	2月15日	説明書 P17	様式5	協力事務所について、4社以上の場合ページ数を増やすなどして記載してよいでしょうか。	よろしいです。
16	2月15日	説明書 P50	別紙9	主要構造についてRC造orS造とありますが、一部木造などは可能でしょうか。	不可です。
17	2月15日	説明書 P1	1	防災センター完成後の、既存の東公民館の利用について予定されていることはありますでしょうか。	今後の利用については未定です。
18	2月15日	説明書 P11	15(1)	現場監理について予定されていることはありますでしょうか。	質問3のとおりです。
19	2月15日	説明書 P9	12(2)	技術提案書の図化表現について、建築パース、CGパースも利用してよろしいでしょうか。	P9の12(2)に記載のとおりです。
20	2月15日	説明書 P10	13(1)	ヒアリング時には、模型や動画等、提出物以外のものを使用することは可能でしょうか。	P9の12(2)に記載のとおりです。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答
		対象資料	対象部分		
21	2月15日	-	-	平成30年7月の豪雨災害において、熊野町の避難所の滞在者推移を記録した資料等がございますか。	東部地域の延べ避難者人数は38日間で969人です。
22	2月15日	説明書 P65	敷地平面図	敷地測量図、ボーリングデータはございますか。	P65平面図のとおりです。 ボーリングデータについてはありません。
23	2月15日	-	-	敷地もしくは、近隣の地盤調査(ボーリングデータ)がございましたらご提示願います。	近隣のボーリングデータはありません。
24	2月15日	-	-	開館時間、開館曜日の想定を教えてください。	開館時間は午前9時から午後9時30分までを想定しています。 閉館は祝日及び年末年始です。
25	2月15日	説明書 P68	別添2	地域ボランティア、消防団等は、各自のスペースを施錠を含めてそれぞれが管理する想定でしょうか。	それぞれが管理する予定です。
26	2月15日	説明書 P3	4(2)	整備予定のサブルートからは、車で敷地にアクセスできるようになりますか。予定する幅員も教えてください。	質問12のとおりです。
27	2月15日	-	-	現在の東公民館の日常的な利用方法、行われているイベント等について教えてください。	質問11のとおりです。
28	2月15日	-	-	参考になる近隣の地盤データを提示いただけないでしょうか。	質問23のとおりです。
29	2月15日	説明書 P65	敷地平面図	敷地平面図に記載されている敷地内の等高線の標高に合わせて、敷地全体を整地する予定ということでしょうか。	P65平面図のとおり造成済の土地です。
30	2月15日	説明書 P67,P96	建設予定地 防災関係図	平成30年7月の豪雨で浸水したエリアの標高を教えてください。	P67,P96を参照してください。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答
		対象資料	対象部分		
31	2月15日	説明書 P18	様式6	参加表明書の様式6について、A4・1ページ内に「業務の実施方針、取組体制、設計チームの特徴」と「4つのコンセプトに対応した計画の考え方と具体的な機能配置のアイデア」の両方を記載するという点でよろしいでしょうか？	よろしいです。
32	2月15日	-	-	想定される利用者の属性(年齢構成、性別等)を教えてください。	平常時は高齢の女性が比較的多いです。
33	2月15日	説明書 P6,P7,P14, P15,P16,P27	10(2) 別紙2	・様式2～3の業務の実績は1件分を記載するようになっていますが、説明書の別紙2には「業務の実績について次の順で評価する。町等から受注した設計の実績2件」とあります。該当する業務の実績がある場合は、記入欄を追加し実績を2件記入すると考えてよろしいでしょうか。	質問5のとおりです。
34	2月15日	説明書 P16	様式4	様式4の主任担当技術者の構造、電気、機械の担当者は協力事務所の方でよいでしょうか。	よろしいです。
35	2月15日	説明書 P16	様式4	様式4の主任担当技術者の構造、電気、機械の担当者を協力事務所の方とした場合、各主任技術者は複数の事務所に参加することは可能ですか。	質問4のとおりです。
36	2月15日	説明書 P27	別紙2	別紙2に記載の設計業務の実績について「町等から受注した設計の実績」の用途の指定はありますでしょうか。	別紙2のとおり集会所、指定避難所です。
37	2月15日	説明書 P50 P65	別紙9 敷地平面図	特記仕様書2(2)に「敷地の場所「安芸郡熊野町初神三丁目内」とありますが敷地の範囲を明示いただけますでしょうか。	P65に明示しました。
38	2月15日	説明書 P50	別紙9	特記仕様書4(1)a.に「敷地面積「約3,780㎡」」とありますが、敷地図のCADデータ(DWG 又はDXF)をいただく事はできますでしょうか。	質問14のとおりです。
39	2月15日	説明書 P30	別紙4 3(3)	技術者の実績について、「地域コミュニティ施設」と記載がありますが、市民ホール／多目的ホール／集会場／公民館／児童館／支所／学校(特別支援学校含む)は該当しますでしょうか。	児童館、支所、学校は除きます。
40	2月15日	説明書 P30	別紙4 3(3)	技術者の実績として、「避難所機能を加味」とありますが、各市町村のHP等に避難所一覧として挙げられている施設を実績として挙げられると考えればよろしいでしょうか。	よろしいです。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答
		対象資料	対象部分		
41	2月15日	説明書 P30	別紙4 3(1),(3)	支所と公民館の複合施設で、あわせて800㎡以上の面積を有する場合、実績としてみなされますでしょうか。	提出者の実績は合計の面積です。 技術者の実績は公民館のみの面積です。 ただし、改めて提出後の審査で評価します。
42	2月15日	説明書 P6,P7,P14, P15,P16,P27	10(2) 別紙2	実績の記載件数について、説明書10(2)イ とウ の説明には実績を「1件記載してください」とありますが、別紙2の基準表や別紙4の評価要領には「2件」と記載されています。どちらを正とすればよろしいでしょうか。	質問5のとおりです。
43	2月15日	説明書 P27 P30	別紙2 3(1)	別紙2の表上部に(用途:集会場・指定避難所)とありますが、評価要領の3(1)提出者の技術力には用途の記載はありません。別紙2の用途は提出者の実績にも反映しますでしょうか。	3(1)提出者は用途を問いません。
44	2月15日	説明書 P28	別紙3	別紙3の評価基準について、配点をご提示いただけますでしょうか。また参加表明書の点数は、技術提案書の配点に影響しますでしょうか。影響がある場合、技術提案書の評価の何%になるか、お教えいただけますでしょうか。	参加表明書は技術提案書の配点に影響しません。
45	2月15日	説明書 P65	敷地平面図	敷地平面図について、水・電気・ガスなどのインフラ情報を提示いただけますでしょうか。	敷地内には上下水・電気の引込はありません。 前面道路又は周辺からの引込が必要です。 ガスはプロパンです。
46	2月15日	説明書 P9	11(2)	ヒアリングの詳細の通知はいつ頃発送されますでしょうか。準備のため、提出要請書と同時(または数日後)に発送いただけますでしょうか。	同時に行います。
47	2月15日	説明書 P68	別添2	別添2参考面積表の屯所・詰所については、車庫も含めた面積と考えればよろしいでしょうか。また積載車のサイズをお教えいただけますでしょうか。	車庫も含めています。 積載車は一般的な1t車と考えてください。
48	2月15日	説明書 P11	14(2) 15(1)	説明書15(1)の工事監理費は、説明書14(2)の参考業務規模とは別予算と考えてよろしいでしょうか。	別予算です。
49	2月15日	説明書 P63	付近見取り図	別添1の付近見取図について、サブルート接続予定箇所の幅員をお教えいただけますでしょうか。	幅員については、本業務にて提案してください。
50	2月15日	-	-	敷地の地下水位やボーリングデータ等の分かる資料があれば、ご教示ください。	質問22のとおりです。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答
		対象資料	対象部分		
51	2月15日	-	-	近隣のポーリングデータがあれば、お示ください。	質問22のとおりです。
52	2月15日	説明書 P3	4(2)	説明書p3,4(2)施設計画の基本条件ア:40台の駐車場は、北側サブルートからも駐車できる必要はありますか。	必要です。
53	2月15日	説明書 P3	4(2)	説明書p3,4(2)施設計画の基本条件 エ:サブルートとして拡幅予定の北側道路及び進入路は幅員何mとして計画されていますか。	北側の道路については質問12のとおりです。 進入路については質問49のとおりです。
54	2月15日	説明書 P50	別紙9 4(2)	重要度係数はいくらに設定すればよいでしょうか。	1.5です。 P50 4(2)を修正しました。
55	2月13日	説明書 P3	4(2)	河川氾濫による土石流の対策は必要でしょうか。	P3 4(2)オのとおりとします。
56	2月15日	-	-	斜面安定に対する配慮は必要でしょうか。	不要です。
57	2月15日	-	-	近隣の土質調査資料があれば拝見させて下さい。	質問23のとおりです。
58	2月15日	-	-	施設の用途から、構造設計に配慮する事項があれば、指示してください。	P50 4(2)に配慮してください。
59	2月13日	-	-	様式5(協力事務所の名称等)について 植栽計画、照明計画等の業務を委託する場合も、記入して提出する必要があるか。	作成に当たって、参加表明、技術提案に協力する事務所は記入してください。 基本・実施設計に協力する事務所は、契約後にP54 4(3)のとおり提出してください。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答
		対象資料	対象部分		
60	2月15日	説明書 P14,P15,P16	様式2,3,4	別紙4で「設計業務の実績を2件」評価するとありますが、様式2、3、4の設計業務の実績には1件分しか記入欄がありません。それぞれ記入欄を追加して2件ずつ記載するということが良いでしょうか。	質問5のとおりです。
61	2月15日	説明書 P27,P29,P30, P31	別紙2、別紙4	別紙4の評価係数について、例えば提出者の技術力の項目では「1件ごの実績に応じて(ア)*1/2により算出した値を合計した値を評価係数とする」とありますが、仮に(ア)が1.0の実績2件として計算しても合計1点となり、別紙2で示される配点の2点に一致しません。また技術者の実績の項目でも「(ア)×(イ)*1/2」で、仮に(ア)が1.0、(イ)が1.0の実績2件として計算しても合計1点となり、配点の1.5点または0.5点と一致しません。さらに過去の受賞歴の項目でも評価基準が配点と一致しません。各項目の評価係数と配点の具体的な計算方法をご教示下さい。	要領に記載は評価係数です。点数は配点×評価係数です。
62	2月15日	説明書 P68	別添2	シャワー室の主な利用者や、どのようなときに利用するかをご教示下さい。	災害時は避難者の利用を、平常時には体操、運動系の利用者の使用を考えています。
63	2月15日	説明書 P63	別添1	拡幅予定のある町道三村岡隠田線の拡幅後の幅員と、サブルート幅員をご教示下さい。	質問53のとおりです。
64	2月15日	説明書 P5	9(1)	協力事務所は他の提案者と重複してもよろしいですか。	質問4のとおりです。
65	2月15日	説明書 P15	様式3	過去何年までの受賞歴が記載可能ですか。	特に問いません。
66	2月15日	説明書 P33	別紙5	の上記以外の賞については、...とありますが、随時問合せ可能ですか。	可能です。
67	2月15日	説明書 P56	(6)a	参考資料程度の電子データは、いつ頃頂けますか。	契約者にお渡しします。
68	2月15日	説明書 P60	(2)	成果物の中に工事内訳書とありますが、自社で積算しない場合、様式5に積算事務所を記載する必要はありますか。	質問59のとおりです。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答
		対象資料	対象部分		
69	2月15日	説明書 P6	15	予算の範囲内で工事監理を委託する予定」と記載がありますが、予算とは本業務と別途に貴町の方で組んでいる予算を指すのでしょうか。本業務の契約金額のことを指すのでしょうか。	質問48のとおりです。
70	2月15日	説明書 P8	10(2)	1次審査提出時より委託先の追加・変更は認められますか。	追加は認めます。 変更は認めません。
71	2月15日	説明書 P6	9(3)	協力事務所は他の単体企業若しくは設計共同体の協力事務所を兼務することは可能か。	質問4のとおりです。
72	2月15日	説明書 P7	10(2)	設計業務の実績、受賞歴は過去の所属事務所での担当実績を含めることは可能か。	可能です。
73	2月15日	説明書 P6,P27	10(2)	:(事務所、技術者双方とも)設計の実績について、別紙2では2件で評価すると記載されているが要項では1件を記載することある。もう1件はどのように評価されるのか。若しくは2件記載してよいのか。	質問5のとおりです。
74	2月15日	説明書 P7,P33	10(2)	プロポーザルの入賞歴は賞歴に含まれるのか。	含まれません。
75	2月15日	説明書 P50,P68	別紙9 別添2	延床面積が1000㎡未満とされている理由が知りたい。	地域性、建設コスト、ランニングコスト等で総合的に判断しています。
76	2月15日	説明書 P68	別添2	2階に整備することを想定されている諸室があるが、高い安全な場所に配置したいという意図と受け取ればよいのか。	よろしいです。