

平成30年度

熊野町農業委員会

議事録

第2回

熊野町農業委員会

平成30年度第2回 熊野町農業委員会

1. 開催日時 平成30年6月20日(水) 午前9時

2. 開催場所 役場3階 303会議室

3. 出席委員(8人)

委員 2番 中須 岩登

委員 3番 岩井 治子

委員 4番 橋川 勝則

委員 5番 菅尾 寛治

委員 6番 立花 宏保

委員 8番 庄賀 深雪

会長職務代理者 9番 原 恭博

会長 10番 中村 家隆

4. 欠席委員

委員

5. 農地利用最適化推進委員

委員 稲垣 寿計

6. 議事録署名委員(2人)

委員 6番 立花 宏保

委員 8番 庄賀 深雪

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 福嶋 春樹

農業委員会 書記 新宮友莉奈

8. 熊野町職員

都市整備課 主査 諏訪本壮太

会議の概要

|            |  |
|------------|--|
| <p>議長</p>  | <p>ただいまの出席委員は8名です。熊野町農業委員会会議規則第6条の規定による定数に達していますので、ただ今から平成30年度第2回熊野町農業委員会を開会します。</p> <p>はじめに、会議規則第13条の議事録署名者2名について、こちらから指名します。</p> <p>6番 立花委員と8番 庄賀委員を指名します。</p> <p>それでは、議事日程に従って審議に入ります。</p> <p>事務局より、議案の朗読をお願いします。</p>   |
| <p>事務局</p> | <p>(議事日程 朗読)</p>   |
| <p>議長</p>  | <p>それでは、これより審議に入ります。</p> <p>日程第1、議案第3号「平成29年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について」を議題とします。</p> <p>事務局から議案の説明をお願いします。</p>  |
| <p>事務局</p> | <p>それでは、議案第3号「平成29年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価(案)」について概略をご説明させていただきます。</p> <p>この案件につきましては、農業委員会の昨年度の活動の実績と今年度の計画を、県を通じて国に提出するもので、毎年6月30日までに行うことが定められているものでございます。</p> <p>議案に添付の資料 別紙様式2をご覧ください。例年どおり、概要について説明したいと思います。</p> <p>まず、Ⅰの「農業委員会の状況」は、1ページのとおりとなっております。数値等は、農林業センサスの数値等をもとに作成しております。</p> <p>次に、2ページをご覧ください。</p> <p>Ⅱの「担い手への農地の利用集積・集約化」につきましては、中間管理機構を通じての熊野ファーマーズM株式会社さんへの集約が経営事情により厳しい状況であるように聞いております。</p> <p>次に2ページめくっていただいて、Ⅳ「遊休農地に関する措置に関する評価」ですが、平成30年3月現在の現状は、管内の農地面積は333ha、遊休農地面積は39haで、割合は11.7%となっております。</p> |

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>活動実績としまして、農地の利用状況調査をしていただき、おおむね9月頃までに取りまとめることができました。</p> <p>ご協力ありがとうございました。</p> <p>次に、2ページめくっていただいて、VIの農地法等に関する点検につきまして、29年度の主な活動といたしまして、農業委員会総会の開催が、毎月1回程度、計13回開催したほか、農地法に基づく許可などを処理して頂いております。</p> <p>具体的な案件としましては、(1)農地法第3条に基づく許可事務が6件、「2 農地転用に関する事務」これは農業会議に諮問した案件ですが、これが0件、その他 記載にはございませんが、この様式へはございませんが、農地法3条の届出が7件、4条の届出が5件、5条の届出が21件、農地改良届が2件などございました。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長  | <p>ありがとうございました。</p> <p>当案件について、何か質問はありませんか。</p>  |
| 議場  | (全員：質問なし)  |
| 議長  | <p>質問がないようですので、お諮り<sup>はかり</sup>します。</p> <p>議案第3号「平成29年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について」、ご異議はありませんか。</p>   |
| 議場  | (全員：異議なし)  |
| 議長  | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第3号「平成29年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について」は原案どおり承認することに決定をしました。</p>   |
| 議長  | <p>次に日程第2、議案第4号「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)について」を議題とします。</p> <p>事務局から議案の説明をお願いします。</p>  |
| 事務局 | <p>それでは、議案第4号「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)」についてご説明させていただきます。別紙様式1をご覧ください。</p>  |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>30年度の計画についてですが、まず、1ページ目のⅠの「農業委員会の状況」は、1ページのとおりとなっております。数値等は、前年度分と同様に農林業センサスの数値等をもとに作成したのとなっております。</p> <p>次に2ページ目のⅡの担い手への農地の利用集積・集約化については、29年度実績でお話したようになかなか集約が難しいような状況がございますので、熊野ファーマーズM株式会社さんとも調整の上、低めの設定としております。町としてもイベントや補助事業等で担い手さんの方で活用できるものがあれば情報提供なりを実施していくよう考えております。</p> <p>次に3ページ目のⅣ「遊休農地に関する措置」の 2 平成30年度の目標案及び活動計画案ですが、先日資料を送付した農地の利用状況調査を7月から8月にかけて実施したいと思っております。お配りした地図のとおり、事務局で担当地区を割り振らせていただきましたので、ご確認いただけたらと思います。また、実際に調査で使用する地図については7月の委員会にて配付いたします。またその時に詳しくご説明させていただき予定となっておりますのでよろしくお願いいたします。</p> <p>農繁期であり、大変ご負担をおかけしているところがございますが、引き続き、どうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>当案件について、質問がありましたらお願いします。</p>  |
| 〇〇委員 | <p>農業委員会の人数で、中立委員1と平成29年度も書いているが、これはどなたのことですか。</p>   |
| 事務局  | <p>〇〇さんが中立委員になっておられます。</p>   |
| 〇〇委員 | <p>わかりました。</p>   |
| 議長   | <p>中立委員というのは、一応1名をね、指名せんといけんようになってるんです。</p>  |
| 事務局  | <p>その他、実は法律上は認定農業者を過半数以上入れることという要件があるのですが、町内に1名しかいらっしやらないということと、お声掛けも一応しているのですが、いとまがないということで、公募を行っ</p>   |

|      |  |
|------|--|
|      | たものの、立候補もされませんでした。   |
| 〇〇委員 | 中立委員という意味は何か。<br>農地にかかわっていないということ？   |
| 事務局  | 農業にかかわっていないということですね。<br>第3者的な見地といたしますか。  |
| 議長   | 厳密に言いますと、農業者以外のものでも中立的な立場で公正な判断をすることができる人のことです。ですから全体を見て変なかつたら意見を言うものです。   |
| 〇〇委員 | 学識経験者みたいなものですね。  |
| 議長   | 全体を見てもらって、こりやどうなるんかのいうところをあれですよね。  |
| 事務局  | まあ、利害の関係が無いというか。   |
| 〇〇委員 | よくわかりました。  |
| 議長   | 質問がないようですので、お諮り <sup>はかり</sup> します。<br>議案第4号「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)について」、ご異議はありませんか。   |
| 議場   | (全員：異議なし)  |
| 議長   | 異議なしと認めます。<br>よって、議案第4号「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)について」は原案どおり承認することにします。   |
| 議長   | 次に、日程第3、議案第5号「農用地利用集積計画の承認について」を議題とします。<br>ここでお諮りします。<br>議題を一つずつ審議する必要があるのですが、今回は次の議題との関連性がありますので、ただ今の日程第3 議案第5号と日程第4 議案第6号「農用地利用配分計画に対する意見について」を一括で審議したいと思います。ご異議はありませんか。 |
| 議場   | (全員：異議なし)  |
| 議長   | 異議なしと認めます。<br>よって、議案第5号と議案第6号を一括議題とします。  |

|      |  |
|------|--|
|      | 事務局より議案の説明をさせます。   |
| 事務局  | <p>議案第5号「農用地利用集積計画の承認」及び第6号「農用地利用配分計画に対する意見」について、ご説明いたします。</p> <p>2月の農業委員会で事務局より説明させていただいた、熊野町の認定農業者である熊野ファーマーズM株式会社さんと農地中間管理機構等との利用権の設定の件についての話になります。</p> <p>ファーマーズさんの経営面の悪化から、地権者さまに賃貸借から地代を無償とする契約の使用貸借への切り替えをお願いしていたところですが、合意を得ましたので、利用権の設定について委員会での承認及び意見を求めたいと思います。</p> <p>また、賃貸借の契約期間が10年で設定しており、だいたい残余期間が約7年から8年程度となっております。</p> <p>以上です。</p> |
| 議長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>当案件について、何か質問はありませんか。</p>  |
| 〇〇委員 | <p>ちょっとよくわからんが、下記農用地利用集積計画の少人じゃろう。〇〇さんとか〇〇さんとか〇〇さんとかずっと名前が出ている人たちが、このファーマーズに土地を貸しとるのを貸しとるわけ？</p>   |
| 事務局  | <p>これまでがですね、貸しておられました。それがですね、地代がかかっておりましたので、賃貸借契約がありましたので、それをファーマーズの経営面の悪化している関係から賃貸借契約から使用貸借契約へ切り替えることができないかということでしたが、一旦解約をしまして、この度新たに使用貸借へ切り替える手続きです。</p>  |
| 〇〇委員 | <p>中間管理機構が間に入っているのか？</p>   |
| 事務局  | <p>その通りです。数年前に賃貸借契約で同様の手続きをさせていただいていると思います。</p>  |
| 〇〇委員 | <p>そう、賃貸借契約をしとる。3,000円くらいでね。</p> <p>それを払わないとゼロ円。</p> <p>日銀の黒田総裁でゼロパーセントよ。</p>  |
| 〇〇委員 | <p>書類上のあれを切り替えるということね。</p>   |

|      |   |
|------|---|
| 事務局  | <p>ただし、もともと賃貸借契約で10年の契約を結んでいます。</p> <p>この度使用貸借に切り替えるのでまったくの別契約になるのですが、それぞれの所有者さんと話をし、合意のもとで残りの期間を契約を結ぶということにしてもらいました。</p> <p>人によって7年、8年程度になります。</p> |
| 〇〇委員 | それが7年ということ。   |
| 〇〇委員 | <p>なるほどね。</p> <p>それでこれからはゼロ円ということね。</p>   |
| 〇〇委員 | そうそう、草刈ってくださいよということ。  |
| 〇〇委員 | 管理する手間が省けるよね。   |
| 〇〇委員 | <p>でも、タダなら貸さんっていう人もおられる。</p> <p>返した人もおられる。</p>  |
| 〇〇委員 | <p>ファーマーズさんも大変ですね。</p> <p>いさみあしじゃったの。</p>   |
| 事務局  | 初めに少し広げすぎてしまったのもありますね。  |
| 〇〇委員 | こないだも行って話ししたんだが。  |
| 議長   | その他何かありますか。   |
| 〇〇委員 | <p>よくわからないのですが、設定を受ける側で、一般財団法人広島県森林整備でそこが設定したところを、ファーマーズが借りるということですか。</p> <p>集積で地権者から森林財団に渡すってことですか？</p>  |
| 〇〇委員 | その森林財団が中間管理機構のことよ。  |
| 〇〇委員 | ああ、そういうことですか。わかりました。  |
| 議長   | これで窓口がひとつになるんですよ。   |
| 〇〇委員 | これは手数料はかからんのでしょうか？  |
| 事務局  | かかりません。県の外郭団体になりますから。   |
| 議長   | <p>質問は以上のようなので、お諮りします。</p> <p>まず、議案第5号「農用地利用集積計画の承認について」、ご異議はありませんか。</p>  |
| 議場   | (全員：異議なし)   |

|      |  |
|------|--|
| 議長   | <p>意見なしと認めます。</p> <p>よって、議案第5号「農用地利用集積計画の承認について」は原案どおり承認をします。</p> <p>続きまして、議案第6号「農用地利用配分計画に対する意見について」、ご異議はありませんか。</p>  |
| 議場   | (全員：異議なし)  |
| 議長   | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第6号「農用地利用配分計画に対する意見について」は原案どおり承認することに決定しました。</p>  |
| 議長   | <p>それでは、次にはいります。</p> <p>日程第5、議案第7号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局から議案の説明をお願いします。</p>   |
| 事務局  | <p>議案第7号の、農地法第3条の許可申請について、ご説明いたします。</p> <p>まず、申請場所についてですが、議案の位置図をご覧ください。</p> <p>呉地橋から熊野高校へ向かう途中にある広電バス停、皇帝ハイツ入口を左に曲がり、まっすぐ進むと左手に「きもののわかしま」があります。申請場所はその目の前にある田1, 205㎡になります。</p> <p>今回の議案の内容は、農業をしておられる譲渡人の労働力不足により、譲受人が経営規模の拡大を図る目的で農地を所有権移転されるものです。</p> <p>それから譲受人は田を約13アール耕作されておられますので、本町の下限面積の10アールを満たしております。</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請については、以上です。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いします。</p> |
| 議長   | <p>ただいまの説明に関連しまして、農地利用最適化推進委員の調査結果の報告ならびに補足説明を求めます。</p> <p>稲垣委員をお願いします。</p>  |
| 稲垣委員 | <p>6月14日に現地調査にまいりまして、登記上は田となっておりますが、現況は畑となっております。現状、所有権の移転をされても大き</p>  |

|      |  |
|------|--|
|      | な問題はないことを確認しました。   |
| 議長   | ありがとうございました。<br>当案件について、何か質問はありませんか。   |
| 〇〇委員 | 無償移転と言うのはただであげるということですか。   |
| 事務局  | そうです。  |
| 〇〇委員 | 無償で権利移譲をするということですか。  |
| 事務局  | 金銭を伴っていないということですね。   |
| 〇〇委員 | そういうこともあるのね。   |
| 〇〇委員 | 親子関係でもないのか。  |
| 事務局  | 地元は地元ですね。  |
| 議長   | 住所の地番が近いので近くは近く。   |
| 事務局  | 地図にも載っているところです。  |
| 〇〇委員 | 親戚か遠戚かもしれんね。無償移転ということもあるんよね。   |
| 〇〇委員 | 〇〇さん元気でいいね。もう78か、わしより5つくらい上。   |
| 議長   | 質問がないようですので、お諮り <sup>はかり</sup> します。<br>議案第7号「農地法第3条の規定による許可申請について」、ご異議<br>はありませんか。   |
| 議場   | (全員：異議なし)  |
| 議長   | 異議なしと認めます。<br>よって、議案第7号「農地法第3条の規定による許可申請について」<br>は原案どおり承認することに決定しました。  |
| 議長   | 次に、日程第6・7・8 報告第2・3・4号「農地法第3、4、5<br>条の規定による届出について」を事務局から一括で報告させます。  |
| 事務局  | 報告第2, 3, 4号について、ご説明いたします。<br>市街化区域内の農地については、許可を必要とせず、届出により転用<br>することができることが認められております。<br>ゆえに届出書へ法定記載事項が記載され、必要な添付書類などが具備<br>されておれば適法な届出として受理し、申請者へ受理書を通知しており<br>ます。<br>本件につきましては、この2か月間に農地転用届出を受理したものを |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>報告として上げさせて頂いたもので、この度は、農地法第3条の規定による届出が3件と、農地法第4条の届出が1件、農地法第5条の規定による届出が3件ありましたことを、ご報告します。</p> <p>以上でございます。</p>   |
| 議長  | <p>ありがとうございました。</p> <p>以上で本日の日程はすべて終了しました。</p> <p>ここで事務局から連絡事項があります。</p>  |
| 事務局 | 連絡事項  |
| 議長  | <p>次回の農業委員会は7月20日（金）午前9時から開催予定です。</p> <p>議案については7月10日以降に事務局から送付予定です。</p> <p>以上をもちまして、平成30年度第2回熊野町農業委員会を閉会します。</p> |